

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373 /TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/219 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 362/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ đã có 01 tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa lựa chọn: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá: là tài sản kê biên để thi hành án đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm: 1966 và bà Trần Thị Kim Yến, sinh năm: 1970; Cùng địa chỉ: Nhà số 09, Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Tài sản 1: Thửa đất số 410 (số mới: 237), tờ Bản đồ số 3 (số mới: 17), diện tích 522m², mục đích sử dụng: ONT, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh

Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 054721, số vào sổ: CH 00720 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 09/01/2018 và theo Mạnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 24/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Mộc Hóa ;

Giá tham định: $522 \text{ m}^2 \times 5.415.000\text{đ}/\text{m}^2 = 2.826.630.000 \text{ đ}$

Tài sản :Thửa đất số 409 (số mới: 246), tờ Bản đồ số 3 (số mới: 17), diện tích 791m², mục đích sử dụng: ONT, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số T547335, số vào sổ: 01596 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 21/8/2001 và theo Mạnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 24/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Mộc Hóa.

Giá tham định:

-Quyền sử dụng đất: $791\text{m}^2 \times 5.415.000\text{đ}/\text{m}^2 = 4.283.265.000 \text{ đ}$

-Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở, công trình xây dựng : 938.660.171đ;

+Cây trồng :18.425.000đ

Tổng cộng tài sản 2 là : 5.240.350.171 đ

Vậy, thông báo đề Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tiến hành ký hợp đồng cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cục THADS T. Long An đăng Công TTĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Nhân